

**ДОГОВОР**  
**на ремонт и сервисное обслуживание инженерного оборудования**

г. Тверь

01 июня 2016 г.

*ООО ПСФ «Термоинжиниринг», далее именуемое «Заказчик», в лице генерального директора Калужина Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ТСЖ «Скворцова-Степанова 38», далее именуемое «Подрядчик», в лице председателя ТСЖ Львович Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.*

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик передает, а Подрядчик принимает на себя обязательства *по сервисному обслуживанию и реагированию в случае возникновения внештатной ситуации при эксплуатации инженерного оборудования, установленного в жилом доме по адресу: г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова, д. 38.*

**2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

2.1. Под *сервисным обслуживанием* понимаются работы по чистке, замене деталей и настройке оборудования, проводимые в соответствии с регламентом.

2.2. Под *аварийным вызовом* понимается вызов ЗАКАЗЧИКОМ специалистов ИСПОЛНИТЕЛЯ для восстановления нормального функционирования инженерного ОБОРУДОВАНИЯ.

**3. УСЛОВИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ**

3.1. Объемы проведенных работ, выполненные вследствие реагирования на возникновение внештатной ситуации и вызовы специалистов ИСПОЛНИТЕЛЯ, оформляются составлением актов, которые подписываются специалистом ИСПОЛНИТЕЛЯ и полномочным представителем ЗАКАЗЧИКА. ЗАКАЗЧИК оплачивает работы по расценкам ИСПОЛНИТЕЛЯ на ремонтные работы, если таковые необходимы для нормального функционирования оборудования (Приложение №1 к Договору), а используемые запчасти или оборудование по прайс-листу поставщиков в течение 10 дней с момента составления акта.

3.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ имеет право привлекать сторонние организации для ликвидации последствий аварийных ситуаций. При этом ЗАКАЗЧИК оплачивает эти работы по выставленным счетам таких организаций.

3.3. Профилактические работы в рамках сервисного обслуживания ИСПОЛНИТЕЛЬ выполняет в соответствии с годовым графиком (п.п. 4.1. и 4.2. настоящего договора).

3.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ проводит анализ отказов работы ОБОРУДОВАНИЯ, произошедших до начала заключения данного Договора, производит устранение причин, вызвавших отказы в работе ОБОРУДОВАНИЯ, а при невозможности их устранения силами ИСПОЛНИТЕЛЯ – выдает письменные рекомендации по их устранению ЗАКАЗЧИКУ.

**4. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ РАБОТ**

4.1. На сервисное обслуживание ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает ниже перечисленное ОБОРУДОВАНИЕ:

- Тепловой пункт жилой и офисной части (ТП);
- Станция повышения давления (СПД);

4.2. В сервисное обслуживание входят ежемесячные и сезонные работы на инженерном оборудовании, которые проводятся в следующем объеме:

#### **Ежемесячные работы:**

- Профилактический осмотр ОБОРУДОВАНИЯ;
- Диагностика отдельных узлов ОБОРУДОВАНИЯ и контроль правильности их работы;
- Настройка ОБОРУДОВАНИЯ на новые параметры, выданные ЗАКАЗЧИКОМ либо сбитых внешними причинами;

#### **Сезонные работы**

Сезонные работы производятся один раз в год – перед началом отопительного сезона. При этом в объем проводимых работ, в дополнение к ежемесячным добавляются следующие работы:

- Гидравлические испытания систем теплового узла и, при необходимости, замена неисправных элементов. Оплата неисправного оборудования при этом осуществляется ЗАКАЗЧИКОМ;
- Чистка теплообменников;
- Контроль давления в расширительных бачках;
- Сдача ТП инспекторам теплосетей.

4.3. Стоимость годового сервисного обслуживания составляет 96 000,00 (Тридцать тысяч) рублей в год, в том числе НДС 14 644,07 (Четырнадцать тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 07 копеек.

4.4. Платеж осуществляется ежеквартально в соответствии со следующим графиком:

- до **15 июня 2016г.** 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 3 661 (Три тысячи шестьсот шестьдесят один) рубль 02 коп.

- до **15 сентября 2016г.** 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 3 661 (Три тысячи шестьсот шестьдесят один) рубль 02 коп.

- до **15 декабря 2016г.** 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 3 661 (Три тысячи шестьсот шестьдесят один) рубль 02 коп.

- до **15 марта 2016г.** 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 3 661 (Три тысячи шестьсот шестьдесят один) рубль 02 коп.

#### **5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

5.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан иметь допуск СРО и обученных специалистов для выполнения работ, перечисленных в п.п. 4.1. и 4.2.

5.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнить своими силами или привлекаемыми специалистами, прошедшими специальный курс обучения по данному инженерному оборудованию весь объем работ, предусмотренный п.п. 4.1. и 4.2. данного договора.

5.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется провести плановые регламентные работы на котельном оборудовании в сроки, согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ.

5.4. При возникновении неисправностей ЗАКАЗЧИК, либо его уполномоченный представитель, обращаются к ИСПОЛНИТЕЛЮ по телефону 52-66-35.

5.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется направить бригаду наладчиков-ремонтников при возникновении внештатной ситуации и обращении ЗАКАЗЧИКА или его полномочного представителя в течение 24 часов с момента поступления вызова.

5.6. ЗАКАЗЧИК обязуется оплатить стоимость заменяемых деталей в случае возникновения внештатной ситуации не гарантийного характера.

5.7. В случае нарушения ЗАКАЗЧИКОМ сроков платежей или отказа от оплаты выполненных работ ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе приостановить сервисное обслуживание газового и котельного оборудования до уплаты задолженности, с обязательным письменным уведомлением об этом ЗАКАЗЧИКА. В этом случае к ИСПОЛНИТЕЛЮ не

могут быть предъявлены какие-либо претензии по возмещению прямого или косвенного ущерба, понесенного ЗАКАЗЧИКОМ при выходе оборудования из строя.

5.8. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан своевременно информировать ЗАКАЗЧИКА о том, что соблюдение указаний ЗАКАЗЧИКА или иные обстоятельства, зависящие от ЗАКАЗЧИКА, могут снизить качество обслуживания и привести к невозможности дальнейшей нормальной эксплуатации газового и котельного оборудования.

## 6. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. ЗАКАЗЧИК вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты ИСПОЛНИТЕЛЮ фактически выполненных им работ, рассчитанных по прейскуранту цен на запчасти и работы ИСПОЛНИТЕЛЯ.

6.2. В случае выявления каких-либо убытков, причиненных ЗАКАЗЧИКУ по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору лишь при условии полного возмещения обнаруженных убытков ЗАКАЗЧИКУ.

6.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе прекратить обязательства по договору по истечении 21 дня с момента информирования ЗАКАЗЧИКА о досрочном прекращении договора оформленном в письменном виде и доставленном по адресу г. Тверь, ул. Чехова д.17

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Начало: «01» июня 2016 года

Окончание «31» мая 2017 года

## 8. ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Скворцова-Степанова 38»  
ИНН/КПП 6952042069/695201001  
170042, Тверская обл., Тверь г,  
Скворцова-Степанова ул. дом № 38  
р/сч. 40703810002000000291 в  
Ярославский Ф-Л ПАО  
«Промсвязьбанк» г.Тверь  
БИК 047888760  
к/сч. 3010181030000000760

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО ПСФ  
«ТЕРМОИНЖИНИРИНГ»  
ИНН/КПП 6952037365/695201001  
170042, г. Тверь, ул Чехова, д. 17, оф.  
27  
тел./факс (4822) 52-66-35  
Р/сч.40702810502000004798  
в Ярославский ф-ла ПАО  
«Промсвязьбанк», г. Тверь  
БИК 047888760,  
к/сч №30101810300000000760

Председатель ТСЖ



Дьявович О.В.

Ген.директор



Калужин А.С.